

Afstöðumynd 1/500

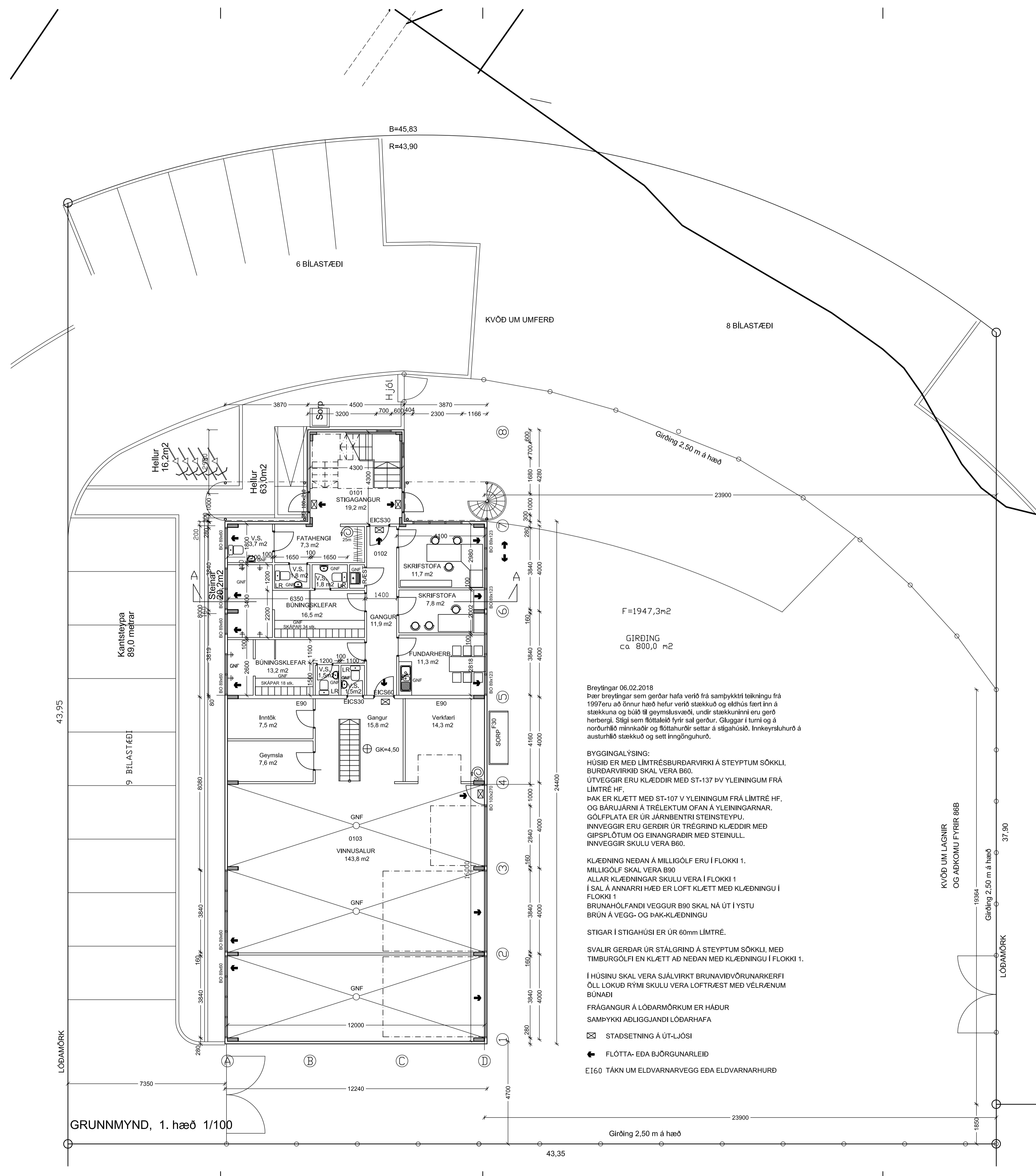
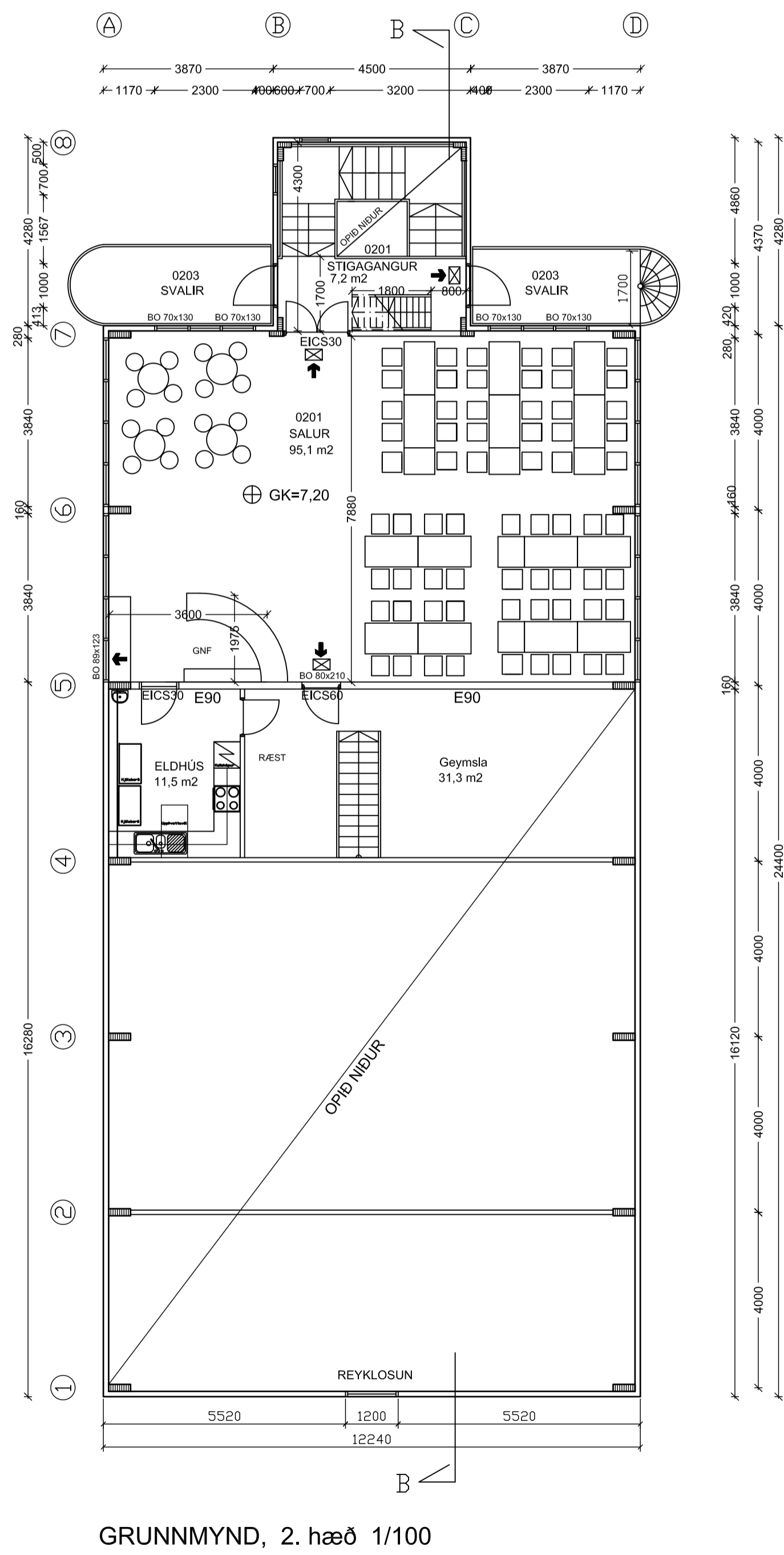
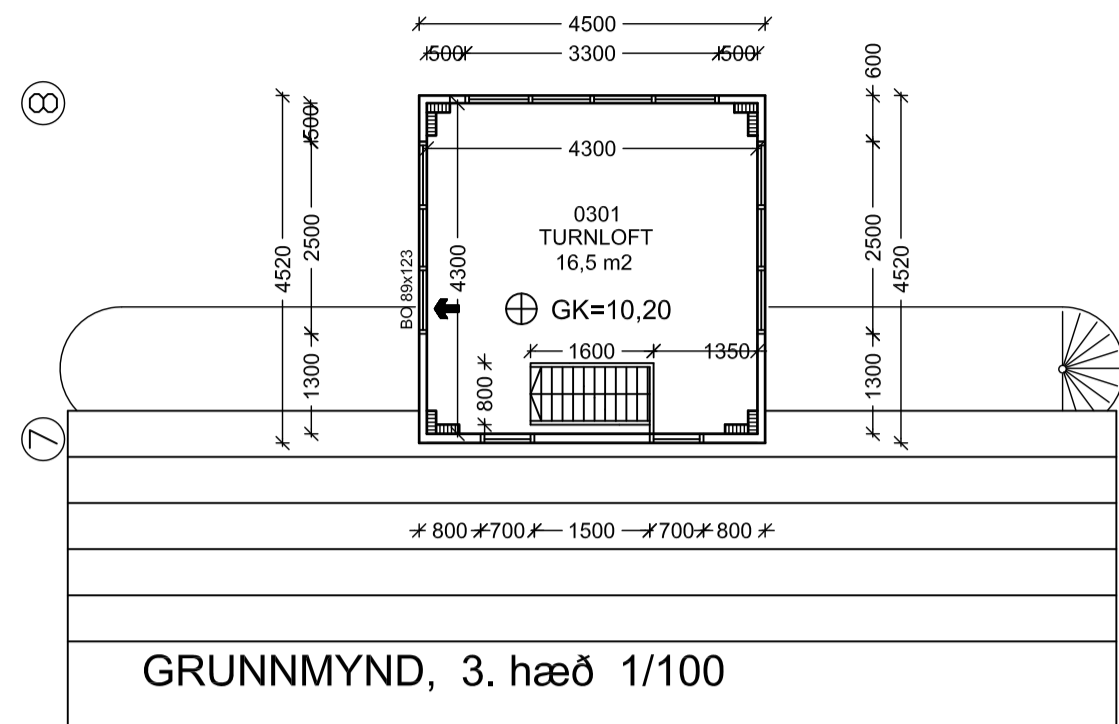
Strandgata 88
Hafnarfirði
Grunnmyndir
Skráningartafía

Hannað / teiknað : ff Verknúmer : 97-sigl
Mælikvarði : 1/100 Dagssetning : 04.12.2017

Teikn.nr. 101

Aðalhöfundur :
Fríðrik Fríðriksson arkitekt Fai, Kt: 211256-4519

Studio F - arkitektar
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 884 9810 Netf: studiof@islandia.is



Stæðir fyrir stækkun:	
1 hæð	317,9m ²
2 hæð	125,5m ²
3 hæð	19,1m ²
Samtals	462,5m ² 2089,4m ²
Stækkum	
2 hæð	29,4m ²
Samtals eftir stækkun	491,9m ² 2089,4m ²
Nýtingarhlutfall	0,25

Breytingar 06.02.2018
 Þær breytingar sem gerðar hafa verið frá samþykktri teikningu frá 1997eru að önnur hæð hefur verið stækkuð og eldhúsi fært inn á stækkuna og búið til geymslusvæði, undir stækkuninni eru gerð herbergi. Stigi sem flötaleið fyrir sal gerður. Gluggar í turni og á norðurlöð minnkaðir og flötahúðir settar á stíghúsi. Innkeyrstuður á austurlöð stækkuð og sett ímnginguhúður.

BYGGINGALÝSING:
 HÚSÍÐ ER MEÐ LÍMTRÉSBURÐARVIRKI Á STEYPTUM SÖKKLI. BURÐARVIRKIÐ SKAL VERA B60.
 ÚTVEGGIR ERU KLÆDDIR MEÐ ST-137 ÞV YLEININGUM FRÁ LÍMTRÉ HF.
 ÞAK ER KLÆTT MEÐ ST-107 V YLEININGUM FRÁ LÍMTRÉ HF. OG BÁRUJÁRNI Á TRÉLEKTUM OFAN Á YLEININGARNAR. GÖLFPLATA ER ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU.
 INNVEGGIR ERU GERÐIR ÚR TRÉGRIND KLÆDDIR MEÐ GÍPSPLÖTUM OG EINANGRADIR MEÐ STEINULL.
 INNVEGGIR SKULU VERA B60.

KLÆDNING NEDAN Á MILLIGÖLF ERU Í FLOKKI 1. MILLIGÖLF SKAL VERA B90
 ALLAR KLÆDNINGAR SKULU VERA Í FLOKKI 1 Í SAL Á ANNARRI HÆÐ ER LOFT KLÆTT MEÐ KLÆDNINGU Í FLOKKI 1
 BRUNAHÓLFANDI VEGGUR B90 SKAL NÁ ÚT Í YSTU BRÚN Á VEGG- OG ÞAK-KLÆDNINGU

STIGAR Í STÍGAHÚSI ER ÚR 60mm LÍMTRÉ.

SVALIR GERÐAR ÚR STÁLGRIND Á STEYPTUM SÖKKLI, MEÐ TIMBURGÖLF EN KLÆTT AD NEDAN MEÐ KLÆDNINGU Í FLOKKI 1.

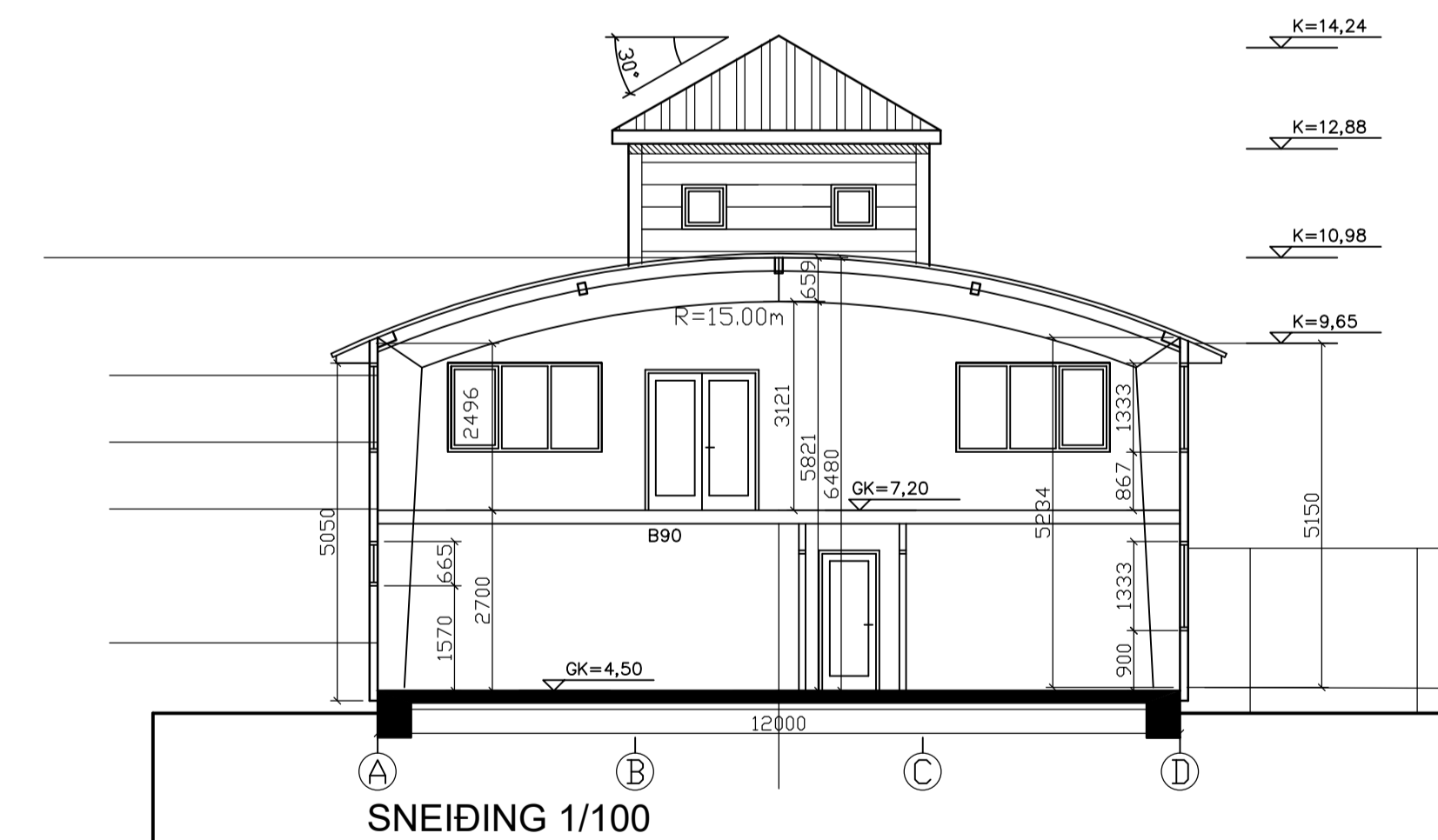
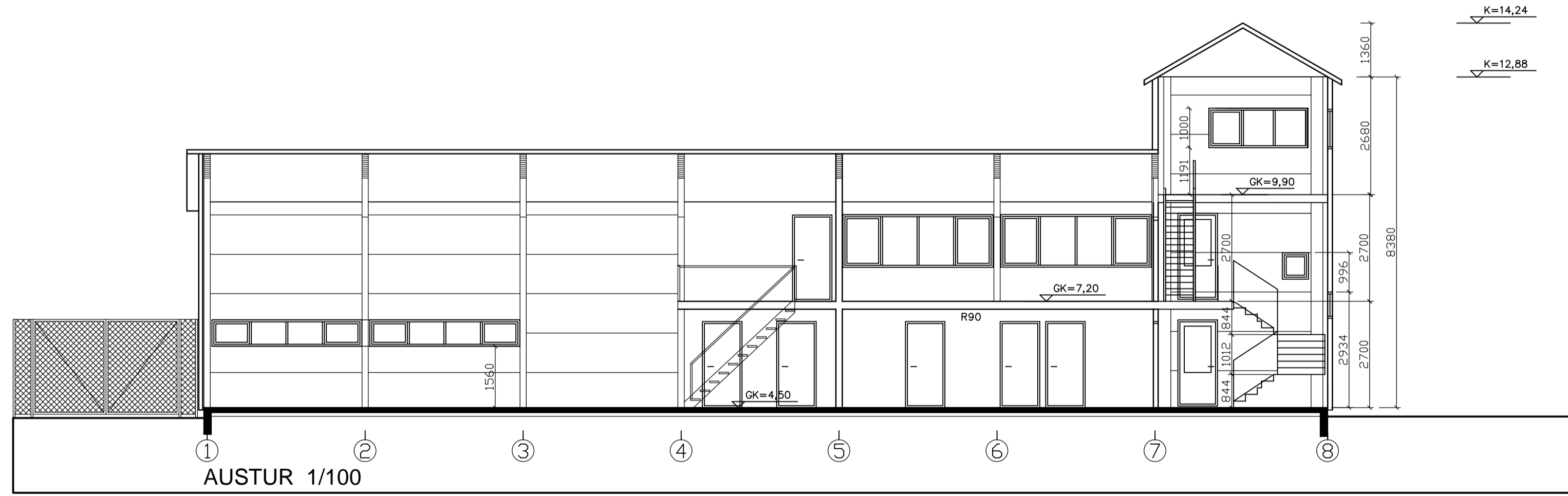
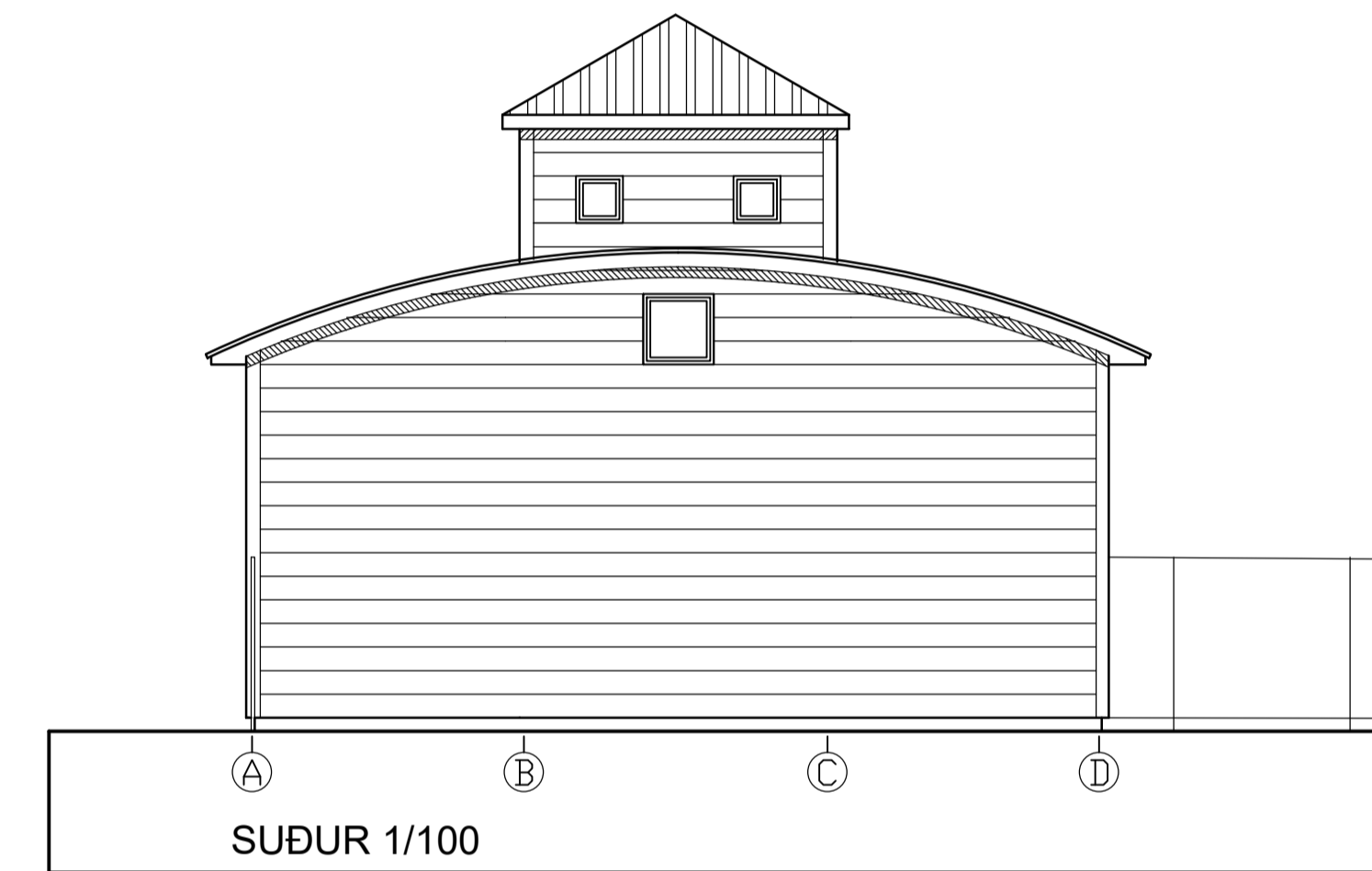
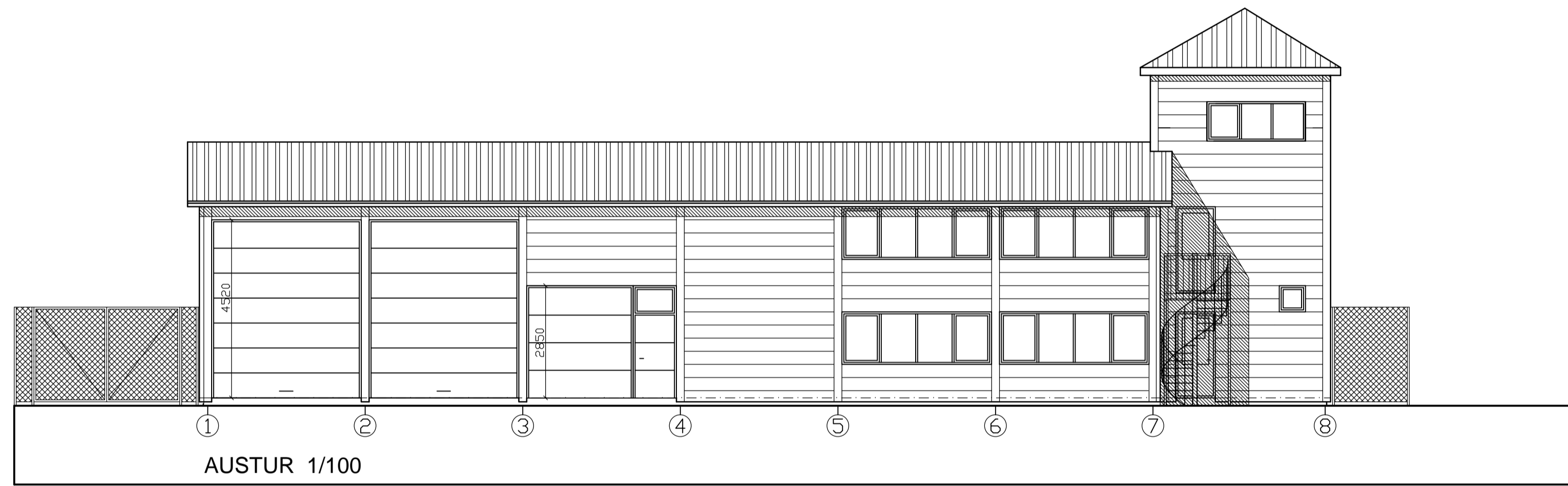
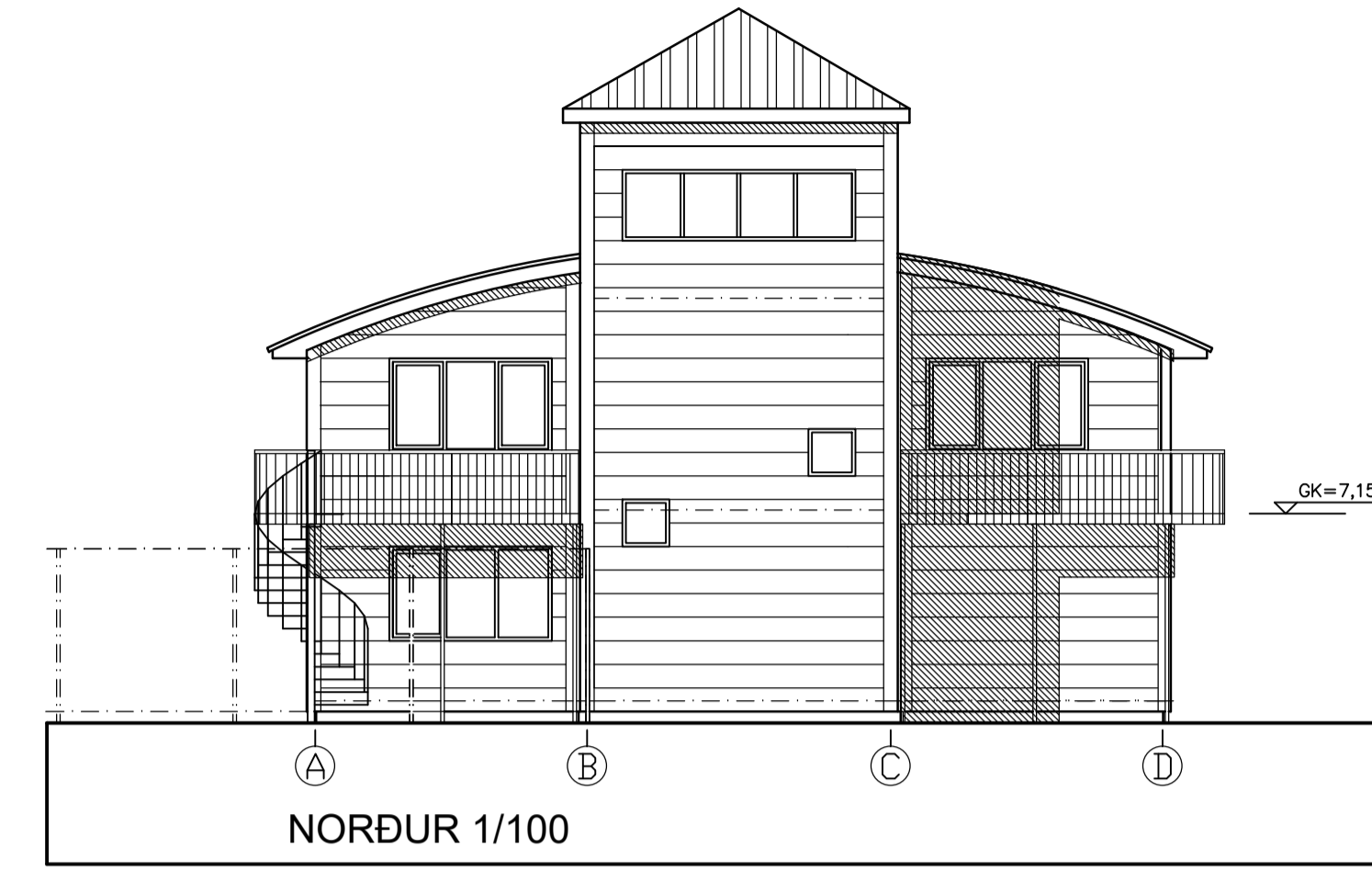
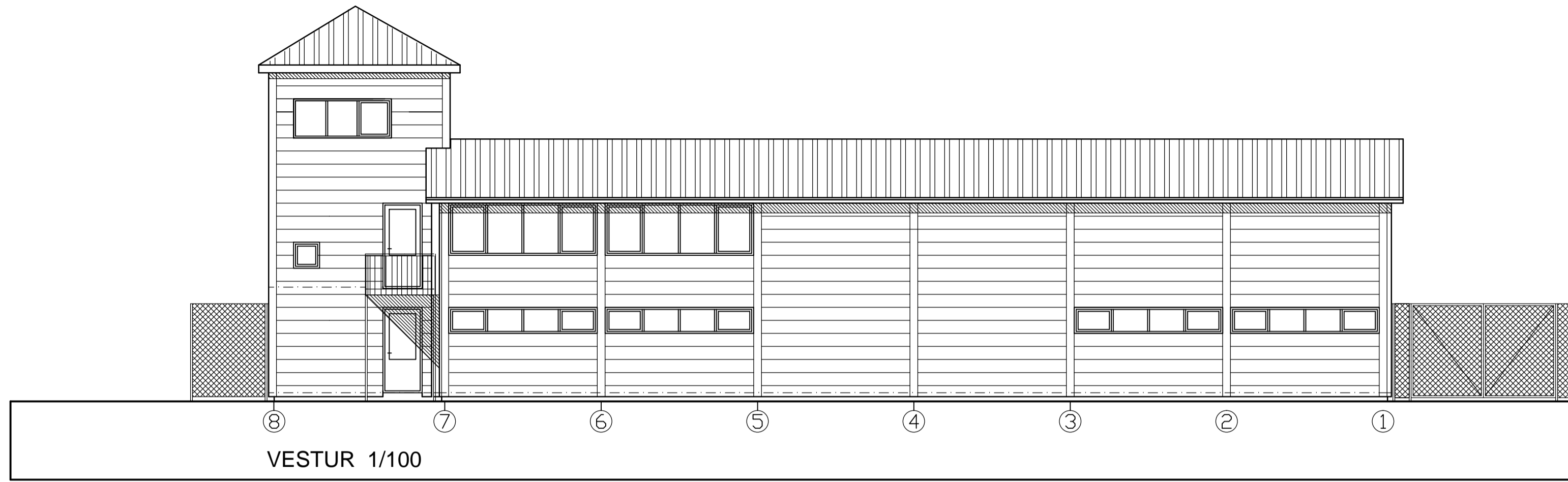
Í HÚSINU SKAL VERA SJÁLVIKRT BRUNAVÍÐVÖRUNARKERFI ÖLL LOKUÐ RÝMI SKULU VERA LOFTRÆST MEÐ VÉLRÆNUM BÚNAÐI

FRÁGANGUR Á LÓÐARMÖRKUM ER HÁÐUR
 SAMÞYKKI ADLIGGIANDI LÓÐARHAFI

☒ STADSETNING Á ÚT-LÓSI

➔ FLÓTTA- EDA BJÖRGUNARLEIÐ

⚡ TÁKN UM ELDVARNARVEGG EDA ELDVARNARHURD



Strandgata 88
Hafnarfirði
Útlit, sneiðingar
Skráningartáfla

Hannað / teiknað : ff Verknúmer : 97-sigl
Mælikvarði : 1/100 Dagssetning : 04.12.2017

Teikn.nr. 101

Aðalhönnuður :
Fríðrik Fríðriksson arkitekt Fai, Kt: 211256-4519

Studio F - arkitektar
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður
Kt. 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studief@islandia.is

Skráningartafla: Strandgata 88					Skrásetjari: Friðrik Friðriksson												
Landnúmer: 176805					Kennitala: 2112564519												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags: 12.1.2018												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými hæð-röð	Noikun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			507,0	0,0	12,9	15,1	491,9	0,0			2.089,4	474,4	491,9		1.919,113
		Botn											63,6				
	01	1. hæð			317,9	0,0	11,5	0,0	317,9	0,0			1.396,8	307,0	317,9		
A	0101	Félagsheimili	N	0101	317,9		11,5		317,9		2,70	6,48	1.396,8	307,0	317,9	4,39	1.347,730
	02	2. hæð			168,8	0,0	1,4	13,9	154,9	0,0			565,3	150,7	154,9		
A	0201	Félagsheimili	N	0101	168,8		1,4	13,9	154,9		2,49	3,78	565,3	150,7	154,9	3,35	504,845
C	0202	Svalir	S	0101	14,1				14,1							1,00	14,100
	03	3. hæð			20,3	0,0	0,0	1,2	19,1	0,0			63,7	16,7	19,1		
A	0301	Félagsheimili	N	0101	20,3			1,2	19,1		2,72	4,15	63,7	16,7	19,1	3,14	52,438
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Noikun texti	Birt flatarmál m²	Skipta rúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	Félagsheimili	491,9	1.919,113	1.919,113												
		Alls	491,9	1.919,113	1.919,113												

Strandgata 88
Hafnarfjörður
Skráningartafla

Hannað / teiknað : ff Verknúmer : 97-sigl
Mælikvarði : Dagsetning : 12.01.2018

Teikn.nr. 103

Aðalhönnuður :
Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

Studio F - arkitektar
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studiof@islandia.is